

購買大廈單位的指導方針及要求條件

買家所需的條件

如欲在Linmarr Towers購買大廈單位，閣下必須為

- 1) 符合下列條件之一:
 - a) 菲律賓籍;
 - b) 出生時已為菲籍人士，但已通過歸化而獲得外國籍而失去菲籍的人士;
 - c) 具有雙重國籍的菲律賓人;
 - d) 與菲籍人士結婚的人;
 - e) 任何外國籍人士〔註：外國籍人士可用其本人名義購買大廈單位〕。
- 2) 具有財政能力支付購買該大廈單位的款項，不論是以現金全數支付或以分期付款支付。
- 3) 最少應為十八歲，其所作所為應具法律效力。

如何與Linmarr接觸？

電話	互聯網 / 電郵	親臨本公司	與推銷商接觸
在納卯： 電話：+63(82)300-5852 電話：+63(82)221-6515 傳真：+63(82)221-6515 在北美洲及其他國際地點，請電： (604)227-0366 (415)251-3990 (加拿大，溫哥華)	電郵： contact@linmarrtowers.com 網站： www.linmarrtowers.com	辦公室地址： Porras Street corner Lakandula Street, Barrio Obrero, Davao City 8000, Philippines	找尋具有Linmarr商標的本地住宅及商用地產列表，並選擇符合閣下條件的代理商

購買Linmarr大廈單位的步驟：

- 1) 填寫一份聯絡表格 (Call Slip)
- 2) 一旦閣下有了心目中想購買的住宅的基本概念後，閣下需填寫及簽署一張「客戶資料表格及購買房地產選擇權協議表格」(Customer Data Sheet and Option to Purchase)

Agreement)，並付出訂金菲幣30,000元(Php30,000)。這項訂金會從閣下將來需支付的款項中扣除，並需交出下列影印文件：

a) 基本需要文件：

- i) 稅務身份號碼 (TIN) 或出生證。
- ii) 現行的居民證 (Resident Certificate, 或稱Cedula) 的副本，並有簽名。
- iii) 兩張不同但具有照片及簽名的有效身份證明文件，最好是由政府機構發出，例如駕駛執照、護照等。
- iv) 已婚人士需交出結婚證書的副本 (註：夫婦均需呈交上面所提及的基本需求文件)。

b) 獲授權簽名人士：

- i) 上面所提及的所有基本需要文件。
- ii) 經過公證的特別授權書 (SPA)。註：有關公證文件，本公司要求由駐外菲律賓領事館或大使館公證。

c) 如屬股份有限公司：

- i) 有限公司及被委任的公司代表均需交出上述的基本需要文件。
- ii) 經過公證的董事會決議秘書證書 (Board Resolution of Secretary' s Certificate), 並包括下列資料：
 - 1. 董事會會議的舉行日期及地點。
 - 2. 在批准董事會決議時有最低法定人數出席。
 - 3. 董事會授權購買上述物業。
 - 4. 所委任的出售文件簽署人。

d) 如屬外國籍買家：

- i) 閣下的國家所發出的居民身份證或相等文件。
- ii) 護照及簽證。
- iii) 外籍人士登記證 (Alien Certificate of Registration)
- iv) 附有照片及簽名的有效身份證明文件，例如駕駛執照。

3) 兩種購買方式

a) 現金購買：需簽署下列文件及加以公證：

- i) 一份出售合約 (Contract to Sell) ,
- ii) 具有限制聲明的總契約 (Master Deed with Declaration of Restriction) 。
- iii) 絕對出售合約 (Deed of Absolute Sale)

同時，閣下需付出合約中的總值款項。如果閣下未完成此項條件，那應將根據「客戶資料表格及購買房地產選擇權協議表格」(Customer Sheet and Option to Purchase Agreement) 的條款進行。

b) 貸款 (分期付款)：需簽署下列文件及加以公正：

- i) 一份出售合約 (Contract to Sell) , 以及
- ii) 具有限制聲明的總契約 (Master Deed with Declaration of Restrictions) 。

與此同時，閣下將需付出訂金。如果閣下未有完成此項要求，那麼各種要求條件將根據客戶資料表格及購買房地產選擇權協議表格 (Customer Data Sheet and Option to Purchase Agreement) 的條款進行。

備註：

- 1) 如果閣下是在外國居住並且在菲律賓有一位代理人，例如一位可信託的親戚或朋友，閣下可以向居住國的菲律賓領事館或大使館取得一份特別授權書 (S.P.A.)，並委任某人代表閣下購買Linmarr Towers的住宅單位。
- 2) 如果閣下是在外國居住但並沒有代理人在菲律賓，那麼閣下可以瀏覽我們的網站，來獲悉更多有關仍然待售的單位資料，亦可以打電話至本公司、或向我們寄出詢問函，我們將會盡力解答閣下的問題。如果閣下願意，也可以在閣下缺席時預定及購買住宅單位。我們可以向閣下寄出所需簽署的文件，而閣下可以將之寄回給我們，但需連同上面所列出的要求文件一併寄回。閣下亦可以在下次來菲時與我們預約見面。
- 3) 所有付款可用電匯、在菲律賓任何銀行提款的支票、以及現金支付。
- 4) 閣下可從我們的網站www.linmarrtowers.com獲得更多的資料及詳情，包括對表格及文件作出解釋、也可以下載所需的表格及文件、售價表、待售單位資料、以及使用抵押貸款計算器等。