

## Requisitos para los Compradores

Para adquirir una suite, tienes que:

1.) Identificarte como uno de los siguientes:

1. **Ciudadano de las Filipinas,**
2. **Ciudadano naturalizado de las Filipinas** quien perdió su ciudadanía filipina por naturalización en otro país,
3. **Filipino por ciudadanía dual,**
4. **Ciudadano extranjero que está casado con un ciudadano filipino,**
5. o un **ciudadano extranjero.**

*Nota: Un ciudadano extranjero puede adquirir una unidad de condominio con su nombre.*

2.) Tener la habilidad económica para hacer el pago para la propiedad, ya sea completo o por financiación.

3.) Tener al menos 18 años y poder realizar negocios legalmente.

## Como Contactarte con Linmarr

Teléfono	Internet/Email	En Persona	Fuerza de Ventas
<b>En Davao:</b> +63(82) 300-5852 Tel +63(82) 221-6515 Tel +63(82)221-6515 Fax <b>En Norteamérica y otros lugares internacionales, por favor llama a:</b> En Canadá (604) 227-0366 Tel En los Estados Unidos (415) 251-3990 Tel	<a href="mailto:contact@linmarrtowers.com">contact@linmarrtowers.com</a>  Formulario para <a href="#">Contactarnos</a>	<b>Oficina &amp; Salón de Exposición y Ventas:</b>  Calle Porras esquina de Lakandula, Barrio Obrero Ciudad de Davao 8000 Filipinas	Busca en tu listado de propiedad inmobiliaria local y residencial para agentes acreditados de Linmarr que cumplan tus criterios.

## Pasos para Adquirir una(s) Suite(s) en Linmarr

- 1.) Llenar un **Call Slip** (PDF documento).
- 2.) Una vez que tengas una idea básica de tu futuro hogar, tendrás que llenar y firmar el formulario **Hoja de Datos del Cliente y Acuerdo de Opción para Adquirir**

\_(PDF documento), pagar el depósito de ₱30,000.00 (*Este depósito usará para deducir del pago inicial*) y entregar fotocopias de los siguientes documentos:

**1. Para individuos y parejas casadas (Requisitos Básicos):**

- Tax Identification Number (TIN; número de identificación de impuesto) o partida de nacimiento
- Current Resident Certificate (CEDULA; partida residencial vigente) con firma
- 2 tarjetas de identificación válidas con foto y firma, preferentemente dado de una agencia del gobierno (como una licencia de conducir, pasaporte, etc.)
- Certificado de matrimonio (si son casados)

*Nota: Si son casados, los dos cónyuges tienen que entregar todos los requisitos mencionados y solo una copia del certificado de matrimonio.*

**2. Para signatario autorizado:**

- Todos los requisitos básicos mencionados.
- Special Power of Attorney (SPA; poder notarial especial) legalizado por el notario  
*Note: Cuando está hecho la certificación por notario al extranjero, necesitamos autenticación del Consulado o Embajada de las Filipinas*

**3. Para corporaciones:**

- Todos los requisitos básicos mencionados tanto para la empresa y los representante(s) nombrado(s).
- Resolución de la junta directiva del certificado del secretario legalizado por el notario y exponiendo los siguientes:
  - (1) La fecha y lugar de la reunión del consejo
  - (2) Que un quórum estaba presente para aprobar la resolución de la junta directiva
  - (3) Que la junta directiva autorizó la adquisición de la propiedad
  - (4) El signatario autorizado para los documentos de venta

**4. Para extranjeros:**

- La identificación residencial de tu país o equivalente
- Pasaporte y Visa
- Alien Certificate of Registration (ACR; certificado de registro extranjero)
- Identificación válida con foto y firma, como licencia de conducir.

3.) Dos opciones de como adquirir:

**1. Adquisición en efectivo.**

Los siguientes documentos son requisitos para estar firmado y legalizado por un notario:

- Contrato de Venta (PDF documento)

- [Escritura Principal y Declaración de los Restricciones](#) (PDF documento)
- [Escritura de la Venta Absoluta](#) (PDF documento)

A la misma vez, es necesario pagar el precio completo del contrato. Si todavía no lo ha hecho usted, los requisitos adjuntos son iguales con los que están adjuntos con el formulario [Hoja de Datos del Cliente y Acuerdo de Opción para Adquirir](#).

## 2. Financiación (Plazo).

Los siguientes documentos son requisitos que deben estar firmados y legalizado por el notario:

- [Contrato de Venta](#) (PDF documento)
- [Escritura Principal y Declaración de las Restricciones](#) (PDF documento)

A la misma vez, es necesario que haga el pago inicial correspondiente. Si usted todavía no lo hizo, los requisitos adjuntos son iguales con los que están adjuntos en el formulario [Hoja de Datos del Cliente y Acuerdo de Opción para Adquirir](#).

### Note:

- 1) Si vive usted en el extranjero y tiene un representante en las Filipinas, como un pariente o amigo confiable, puede obtener un Special Power of Attorney (SPA; poder notarial especial) legalizado por el notario de el Consulado o Embajada de las Filipinas en tu país de residencia, y designarle a esa persona para representarle en adquirir una suite en Linmarr Towers.
- 2) Si vive usted en el extranjero y no tiene un representante en las Filipinas, puede mirar por nuestra página web para saber más de las suites disponibles, llamarnos, o mandarnos lo que desea averiguar, y responderemos a sus preguntas lo mejor que podemos. Si prefieres, se puede hacer reservaciones y adquisiciones en tu ausencia. Podemos mandar a usted los documentos necesarios para firmar y los devolverá con tu pago y todos los documentos requisitos que figura arriba. También, puede hacer una cita con nosotros para la próxima vez que usted visite las Filipinas.

Nota: Para legalizar por el notario al extranjero, usted necesita proveer a nosotros de una certificación de un Consulado o Embajada de las Filipinas que el abogado/notario usado es debidamente autorizado para administrar el juramento.

- 3) Se puede hacer todos los pagos vía transferencia electrónica, cheques recurrido a bancos filipinos, o efectivo.

- 4) Para más información y detalles de los documentos y formularios en esta página, por favor visita [Resources-Downloads](#) (Recursos-Descargas).
- 5) Si usted quiere descargar e imprimir esta página, por favor seguir este vínculo [Purchasing Guideline and Requirements](#) (PDF documento).
- 6) Para una vista gráfica de esta pauta, por favor visita [Resources-Flowchart](#) (Recursos-Organigrama).